

FONDO INARCASSA RE COMPARTO UNO ACQUISTA IL 'TIME BUILDING' A MILANO

Roma, 11 agosto 2024 - Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti), ha acquisito a Milano l'immobile denominato 'Time Building' ad uso uffici e completamente locato.

Ubicato in via Fabio Filzi 29, in zona centrale di Milano in prossimità del Business District di Porta Nuova e a pochi passi dalla Stazione Centrale, l'immobile sviluppa una superficie di circa 18.600 metri quadrati, ed è composto da dieci piani fuori terra adibiti ad uffici, e da due piani interrati.

Il 'Time Building' è stato costruito negli anni '30 da A.F.L. Falck e presenta gli elementi di design caratteristici dell'epoca, con il suo volume articolato con mattoni a vista e un imponente facciata. Inizialmente sede di Siemens e in seguito sede della Regione Lombardia, l'edificio è stato oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione, grazie al quale oggi l'immobile è completamente rivitalizzato con finiture di pregio e un design contemporaneo che si fonde senza soluzione di continuità con gli elementi razionalisti degli anni '30.

La maggior parte degli uffici è caratterizzata da spazi flessibili e funzionali, facilmente adattabili alle specifiche esigenze dei conduttori, in singoli uffici e/o soluzioni open space. Grazie alla recente ristrutturazione, l'immobile rispetta i più alti standard di qualità e sostenibilità (certificato LEED Platinum e BREEAM In-Use Very Good).

L'operazione, coerente con l'asset *allocation* obiettivo e le linee strategiche del Fondo, è stata condotta con la consulenza dello Studio Legale Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di Yard Reaas SpA per le attività di carattere tecnico e ESG.

* * *

Il **Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara pubblica, ha selezionato Fabrica quale partner per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa, conferito in più soluzioni a partire dal 2014. In particolare, il portafoglio del Comparto Uno del Fondo si compone di 17 immobili, in prevalenza cielo-terra ad uso uffici localizzati in primari capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Palermo, Torino), per un valore complessivo di circa 800 milioni di euro.

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi per un totale attività di circa 6 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% delle attività in gestione.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it