

COMUNICATO STAMPA

INAUGURATA LA NUOVA RESIDENZA STUDENTESCA CAMPLUS VENEZIA SANTA MARTA

650 posti letto e aree comuni su una superficie di 20.000 mq affacciati sul canale della Giudecca e adiacenti all'area dell'Autorità Portuale

L'iniziativa di student housing rientra in un piano complessivo da 120 milioni messi a disposizione da Cassa depositi e prestiti e dall'INPS per realizzare, attraverso il Fondo Erasmo, 3.000 posti letto a tariffe convenzionate nelle principali città universitarie italiane

Venezia, 9 dicembre 2019 - Inaugurato questa mattina, alla presenza del Sindaco Luigi Brugnaro, del Presidente INPS Pasquale Tridico e degli esponenti della Cassa depositi e prestiti, lo studentato più grande della Città, in area Santa Marta.

Con i suoi 650 posti letto, la struttura raddoppia l'offerta di alloggi per studenti universitari nella Città, contribuendo in maniera significativa a colmare l'attuale gap che separa domanda ed offerta di soluzioni abitative a canone calmierato.

Realizzato su un complesso di edifici storici situato in un'area il cui potenziale era finora rimasto inespresso, l'intervento rappresenta un **esempio di riqualificazione urbana unico nel suo genere per la Città**, recuperando alcuni edifici risalenti all'inizio del Novecento che avevano la funzione di magazzini a supporto delle attività dell'adiacente Cotonificio.

L'operazione è stata sviluppata sotto la spinta propulsiva dell'Università Ca' Foscari Venezia, che ha indetto un bando di gara per l'affidamento in diritto di superficie 75ennale di un'area di sua proprietà parzialmente utilizzata per ospitare le attività dei dipartimenti scientifici, con l'obiettivo di realizzare una residenza e massimizzare la vocazione studentesca dell'area.

L'iniziativa, del valore di circa **30 milioni di Euro**, è stata realizzata dal **Fondo Erasmo**, fondo immobiliare dedicato al settore dell'housing temporaneo per studenti, gestito da **Fabrica Immobiliare SGR** e sottoscritto al 60% dal **Fondo FIA** (Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da **CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa depositi e prestiti**) ed al 40% dal **Fondo Aristotele** (interamente sottoscritto da **INPS**). L'intervento si avvale inoltre di un **contributo del MIUR di circa 4 milioni di euro** ex lege 338/2000.

I lavori di realizzazione, su progetto del **Consorzio di Progettazione**, sono stati affidati da Fabrica SGR a **CMB** nel 2017 e sono durati circa due anni.

La gestione della residenza è invece affidata a **Campus**, primo provider di housing per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 9 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane e in Spagna.

Il complesso: offerta abitativa e servizi

Lo Studentato è costituito da un complesso di **tre edifici**, conosciuti come “**Cubo**”, “**Parallelepipedo**” ed “**Edificio Sud**”, in un’area originariamente nata per ospitare il Cotonificio Veneziano: l’intervento ne ha comportato il recupero, includendo operazioni di demolizione e ricostruzione.

Uno spazio centrale verde rappresenta la cerniera tra i tre edifici e si caratterizza come percorso principale di ingresso e distribuzione di tutta la struttura.

Il complesso, presidiato da reception 24 ore su 24, ospita **412 camere ammobiliate**, dotate di angolo cottura e servizi indipendenti, zona notte ed angolo studio e servite da wi-fi gratuito.

L’offerta abitativa è affiancata da una serie di **servizi** concepiti per favorire la vita di comunità, coniugando accoglienza e formazione ed interpretando i bisogni degli studenti universitari.

Circa **un terzo delle superfici è infatti occupato da spazi comuni**, con servizi a supporto della didattica o pensati per il tempo libero come aule studio e sale riunioni, lavanderia, sale giochi e Tv, bar e palestra ad uso degli ospiti della struttura con attrezzature di ultima generazione e servizio di personal training.

Campus Venezia Santa Marta è una struttura realizzata in **classe energetica A**: le dotazioni impiantistiche prevedono la produzione di energia tramite fonti rinnovabili, la presenza di un cogeneratore e la gestione dell’edificio tramite sistema di “Building Management System (BMS)” che consente di programmare e gestire i consumi. Infatti, tutti gli ambienti sono dotati di regolazione della temperatura e di illuminazione *smart*, con rilevamento dell’utilizzo degli spazi tramite sensori di presenza e luminosità. Gli alloggi inoltre sono gestiti tramite badge, al fine di minimizzare i consumi in assenza degli ospiti.

Tariffe

Campus Venezia Santa Marta nasce con l’intento di favorire l’offerta di alloggi a canone calmierato agli studenti del capoluogo veneto: la Residenza riserva 82 posti letto agli assegnatari del bando Esu ed altri 250 a tariffe agevolate stabilite dal Contratto Abitativo Concertato del Comune di Venezia.

IL PROGETTO IN NUMERI	
Superficie totale	20.000 mq
- spazi interni	15.000 mq
- spazi esterni	5.000 mq
Numero totale di camere	412
- singole	238
- doppie	174
Giorni di lavorazione	Circa 600
Media operai/giorno nel cantiere	100
Numero di imprese che hanno lavorato in cantiere	50
Quantità di ferro / acciaio tra armatura per c.a. e carpenterie metalliche	1.300.000 kg
Quantità / lunghezza di cavi elettrici	120 km
Potenza impianto fotovoltaico	54,93 KWP
Impianto solare termico	12 pannelli