

## Real estate. Rilevato un palazzo in zona San Babila Fabrica Sgr, operazione da 85 milioni a Milano

■ Dopo le operazioni condotte a traguardo oltreconfine, Fabbrica Sgr, la società di gestione del risparmio interamente controllata dal gruppo Caltagirone, ha messo a segno un nuovo colpo a Milano. Secondo quanto risulta al Sole 24 Ore, la sgr guidata da Giovanni Maria Benucci avrebbe infatti appena rilevato, per un corrispettivo pari a 85 milioni di euro, un palazzo localizzato a via Borgogna 8, a pochi passi da piazza San Babila: si tratta di un "trophy asset" (immobile trofeo), caratterizzato da un altissimo livello architettonico e con una eccellente ubicazione, che risale agli anni '30 ed è interamente adibito a uffici (ospita, tra l'altro, la sede dello studio legale Bird&Bird e della banca francese Natixis).

L'operazione chiusa in un mese, con il supporto dell'advisor Gva Redilco, che ha segnalato il dossier, e, per la parte le-

gale, di Legance, conferma i piani di crescita della società che attualmente gestisce asset per 3,7 miliardi di euro, ma è intenzionata ad alzare ancora l'asticella per toccare quota 4 miliardi quest'anno con la rotta ben puntata sui due settori tradizionali (core e social responsibility) e con lo sguardo sempre attento a nuove opportunità di investimento sia sul mercato italiano (dove la società è in corsa, insieme ai francesi di Amundi per quattro edifici targati Bnl nel cuore di Roma) sia su quello internazionale. Dove la società punta a concludere nuove operazioni, dopo quelle archiviate a Londra e a Berlino, e a individuare possibili partnership, tenendo però sempre fermi i suoi tratti distintivi (autonomia, trasparenza e responsabilità sociale).

**Ce.Do.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

