



FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare
gestito da CDP Investimenti SGR



COMUNICATO STAMPA

Dal 15 ottobre pronti i primi 365 posti, i restanti entro il 15 novembre

DAL 15 OTTOBRE OPERATIVA LA NUOVA RESIDENZA STUDENTESCA A SANTA MARTA PER GLI STUDENTI DI CA' FOSCARI E DELLE UNIVERSITA' VENEZIANE

*L'iniziativa rientra nel Piano di Student housing da 3.000 posti letto realizzato tramite il Fondo Erasmo con risorse **Cassa depositi e prestiti** e **INPS**, con un contributo del **MIUR***

*Il complesso consta di **tre edifici**, "Cubo", "Parallelepipedo" ed "Edificio Sud" su una superficie totale di 20.000 mq di cui 15.000 mq interni e 5.000 mq esterni*

Venezia, 24 luglio 2019 - Proseguono a ritmo serrato i lavori per il completamento dello studentato più grande della Città, in area Santa Marta, Sestiere Dorsoduro. Già dall'inizio del prossimo anno accademico 2019-20 la struttura metterà a **disposizione degli studenti dell'Università Ca' Foscari Venezia e delle altre istituzioni universitarie cittadine un totale di 650 posti letto**: i primi 365 alloggi saranno consegnati entro il 15 ottobre, mentre i restanti saranno ultimati entro il 15 novembre.

L'intero Piano di *student housing* in cui è inserito lo studentato fa leva su fondi messi a disposizione da **Cassa depositi e prestiti** e dall'**INPS** per sviluppare, attraverso il Fondo immobiliare Erasmo, un investimento da **120 milioni di euro per realizzare 3.000 nuovi posti letto a tariffe convenzionate nelle principali città universitarie italiane**.

Il progetto, che interessa un complesso di edifici storici situato in un'area il cui potenziale era finora rimasto inespresso, rappresenta un **intervento di rigenerazione urbana unico nel suo genere per la Città**, destinato a raddoppiare l'attuale offerta abitativa per gli studenti: la prevalenza dei posti letto disponibili applicherà le tariffe fissate dall'Ente per il Diritto allo Studio Universitario di Venezia e canoni calmierati in linea con gli importi stabiliti dal Contratto Abitativo Concertato del Comune di Venezia.

L'iniziativa, del valore di circa **30 milioni di Euro**, è stata realizzata tramite il **Fondo Erasmo**, fondo immobiliare dedicato al settore dell'housing temporaneo per studenti, gestito da **Fabrica Immobiliare SGR** e sottoscritto al 60% dal **Fondo FIA** (Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da **CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa depositi e prestiti**) ed al 40% dal **Fondo Aristotele** (interamente sottoscritto da **INPS**). L'intervento si avvale inoltre di un **contributo del MIUR di circa 4 milioni di euro** ex lege 338/2000.

L'area su cui si sviluppa il cantiere, di proprietà dell'Ateneo, è stata concessa in diritto di superficie per 75 anni al Fondo Erasmo. Allo scadere di tale termine, l'Università riacquisirà la piena proprietà dell'area senza corrispondere alcun onere.

I lavori di realizzazione, su progetto del **Consorzio di Progettazione**, sono stati affidati a **CMB** nel 2017, ad esito di una procedura di selezione indetta da Fabrica SGR. **Jacobs** ha affiancato la SGR nelle attività di project management.

Gestore della struttura sarà **Camplus**, primo *provider* di *housing* per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 7 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane oltre che in Spagna, con una struttura a Pamplona.

LE TARIFFE

La Residenza riserverà **82 posti letto a prezzi calmierati agli assegnatari del bando Esu** e altri **250 posti letto a tariffa agevolata Housing Sociale**.

Le tariffe a **canone calmierato per il Diritto allo studio universitario sono fissate in 327 euro per la camera singola e 228 euro per il posto letto in doppia, mentre per le tariffe Housing Sociale** sono di 426 euro per la camera singola e 327 euro per il posto letto in camera doppia. Gli importi Housing Sociale sono stabiliti dal Contratto Abitativo Concertato del Comune di Venezia.

I restanti **318** posti letto prevedono un canone sostanzialmente in linea con le tariffe housing sociale: 380 euro per il posto letto in camera doppia, 490 per la stanza singola e 530 per la stanza singola superior.

Per informazioni, visite e pre-iscrizioni alla Residenza gli studenti potranno contattare il gestore della struttura tramite il sito www.camplusapartments.it

SCHEDA RESIDENZA E SERVIZI

Il complesso consta di **tre edifici**, “Cubo”, “Parallelepipedo” ed “Edificio Sud” su una superficie totale di 20.000 mq di cui 15.000 mq interni e 5.000 mq esterni.

L’offerta abitativa sarà affiancata da una serie di **servizi** concepiti per favorire la vita di comunità degli ospiti: circa **un terzo delle superfici sarà infatti occupato da spazi comuni**, con servizi a supporto della didattica o pensati per il tempo libero. Inoltre, in accordo con il Comune di Venezia, l’intervento include la sistemazione di un’area verde, di pertinenza del complesso, a beneficio della cittadinanza.

Al piano terra degli edifici avranno sede le attrezzature comuni ed i servizi, mentre i piani superiori saranno destinati ad ospitare gli alloggi, che saranno locati già ammobiliati e dotati di servizi igienici ed angolo cottura.

Tutte le tipologie di alloggio, destinate agli studenti delle università veneziane, sono dotate di WI-FI gratuito, reception 24 ore su 24 e dei seguenti servizi dettagliati per edificio:

- “Cubo”: 286 posti letto, ripartiti in 67 stanze doppie e 152 singole. Nell’edificio avranno inoltre sede reception, front-office, uffici, aule studio, sala conferenze, sala TV, palestra, lavanderia e sala giochi.
- “Parallelepipedo”: 136 posti letto, ripartiti in 59 stanze doppie e 18 singole. Nell’edificio avranno inoltre sede segreteria, area ritrovo, una sala riunioni, sala studio e sala video.
- “Edificio Sud”: 228 posti letto, ripartiti in 112 stanze doppie e 4 singole. L’edificio ospiterà inoltre sale video e sale riunioni, nonché il complesso bar - area colazioni - distributori automatici di cibi e bevande.

Le dotazioni impiantistiche della residenza Santa Marta prevedono la produzione di energia tramite fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico e solare termico), la presenza di un cogeneratore e la gestione dell'edificio tramite sistema di "Building Management System (BMS)" che consente di programmare e gestire i consumi.

CDP Investimenti è la SGR, partecipata per il 70% da Cassa Depositi e Prestiti e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI, che gestisce il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) attivo nel social housing, nell'ambito del quale sono stati realizzati specifici progetti immobiliari per accogliere gli studenti universitari fuori sede nelle principali città italiane (Milano, Torino, Bologna, Firenze, Venezia, Padova, Rovigo). La dotazione del FIA ammonta a 2 miliardi e 28 milioni di euro, di cui 1 miliardo sottoscritto da CDP, 140 milioni dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e 888 milioni da parte di gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata.

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, la Società gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,8 miliardi di euro. Con oltre 750 milioni di euro di investimenti, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di più lungo corso in ambito di **investimenti immobiliari con finalità sociali**: la SGR ha infatti avviato, nel 2005, un fondo *social responsible* con risorse INPS, dedicato ad iniziative in favore di università ed istituti di ricerca. Nel corso degli anni, ha inoltre avviato l'operatività di due fondi di social housing dedicati l'uno allo sviluppo di un progetto a Cesena e l'altro al contenimento del disagio abitativo nelle regioni del Sud Italia: i due fondi sono attualmente impegnati nella realizzazione di circa 650 nuovi alloggi in social housing.

La residenza studentesca presentata nel corso dell'iniziativa odierna è parte del portafoglio del **Fondo Erasmo**, fondo immobiliare gestito da Fabrica che sta sviluppando un piano da 120 mln € per la realizzazione di alloggi per studenti a canoni calmierati su tutto il territorio nazionale ed ha in portafoglio quattro iniziative, di cui due già a reddito a Torino e Bologna e due in corso di ultimazione a Venezia e Padova, per un totale di oltre 1.600 nuovi posti letto.

Camplus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia, con molteplici offerte abitative e servizi. Camplus nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) e Fondazione Falciola, che per oltre vent'anni hanno operato in sinergia per la gestione di patrimoni immobiliari e per la progettazione di soluzioni abitative su misura, con una particolare vocazione per la residenzialità di studenti universitari. Nel 2017 la Fondazione Falciola è stata incorporata per fusione con la Fondazione CEUR. La Fondazione è stata riconosciuta dal MIUR nel 1991 ed accreditata come rete di collegi di Merito in base al D.lgs 29 Marzo 2012, n.68. È membro, inoltre, della C.C.U.M. (Conferenza dei Collegi Universitari di Merito). La Fondazione Falciola è nata, invece, nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire una concezione formativa ed educativa dell'abitare. La rete Camplus con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 12 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova e Cesena, e in Spagna a Pamplona.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Comunicazione e Promozione di Ateneo

Federica Ferrarin: Tel. 041.2348118 – 366.6297904 - 335.5472229

Enrico Costa: Tel. 041.2348004 – 347.8728096

Paola Vescovi: Tel. 041.2348005 – 366.6279602 – 339.1744126

Federica Scotellaro: Tel. 041.2348113 – 366.6297906

Email: comunica@unive.it

Le news di Ca' Foscari: news.unive.it

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Licia Barreca: Tel. 06.945166.01

Email: investor.relations@fabricasgr.it