

FONDO CICERONE ACQUISISCE UN TROPHY ASSET A BRUXELLES

Bruxelles, 17 luglio 2019 - Cicerone Holding del Fondo Cicerone gestito da Fabrica SGR, con il supporto di CBRE Global Investors, ha acquistato l'immobile denominato "Mondrian", uno storico immobile uffici a Bruxelles; l'operazione rappresenta la sesta operazione di investimento della società. L'immobile è stato comprato dalla Union Investment Real Estate.

L'immobile, interamente locato, è situato all'interno del *Leopold Business District*, richiesta location *prime office* della città. L'edificio, di complessivi 20.600 mq, è costituito da due corpi di fabbrica di 7 piani, collegati da un atrio a vetri, che permette l'ingresso della luce naturale. Gli ampi piani-tipo da 3.000 mq garantiscono flessibilità e possibilità di multipli layout.

L'edificio è interamente locato alla Commissione Europea ed ospita le attività del Joint Research Centre (JRC).

Il *Leopold District* è servito da una sviluppata rete di trasporti tra cui autobus, metropolitana e linea ferroviaria a pochi passi dalla struttura.

* * *

Matteo Greco, Amministratore della Cicerone RE Holding, ha commentato: "La strategia della società rimane concentrata su asset con solidi fondamentali in termini di *location*, iconicità, qualità immobiliare e *tenant* di primario *standing*. Da questo punto di vista Mondrian, localizzato nel CBD di Bruxelles, premiato nella categoria "Business Centers" MIPIM Awards e con la Commissione Europea come *tenant*, incontra tutte queste caratteristiche, e riteniamo che soddisfi pienamente le esigenze a lungo termine degli stakeholders del Fondo Cicerone".

Piet van Poppel, Country Manager del Belgio, CBRE Global Investor ha commentato: "E' un asset fantastico da aggiungere al portafoglio dei nostri clienti. Con la combinazione di un moderno e contemporaneo design, si distingue nel mercato uffici di Bruxelles. È locato in un distretto che ha fondamentali di mercato interessanti, con un tasso di *vacancy* eccezionalmente basso. IN aggiunta, offre ai nostri clienti ritorni stabili in un orizzonte di lungo periodo, con un *tenant* che ha ancora 13 anni di contratto residuo" ha commentato.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con asset *allocation* paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1,4 miliardo di euro, sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,8 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it