

## FONDO ESPERIA, SOTTOSCRIZIONE QUOTE DA PARTE DELLA FONDAZIONE CON IL SUD

Roma, 11 aprile 2016 - Fondazione CON IL SUD contribuisce allo sviluppo del programma di *social housing* per il Mezzogiorno condotto dal fondo immobiliare Esperia con un investimento da **10 milioni di euro**.

Fondo Esperia, gestito da Fabrica SGR, è stato promosso dal FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare di **CDP Investimenti SGR** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), che ne è attualmente anche il principale sottoscrittore avendo già impegnato 70 milioni di euro per l'avvio di iniziative in Puglia, Campania, Basilicata, Sicilia e Calabria.

Destinatari degli interventi promossi dal Fondo saranno i soggetti appartenenti alle cosiddette "fasce deboli", ovvero con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio, lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo.

Ad oggi il Fondo Esperia ha avviato due iniziative, a Lecce ed a Bari, rispettivamente per circa 65 e 230 alloggi sociali, ed è aperto alla partecipazione, per cassa o per apporto, da parte di investitori istituzionali, enti pubblici, fondazioni bancarie o altri investitori interessati al sostegno attivo ed allo sviluppo di iniziative sui propri territori di riferimento.

\* \* \*

**Marco Imperiale**, Direttore della Fondazione CON IL SUD, commenta: *"Siamo impegnati da 10 anni nel promuovere lo sviluppo del Mezzogiorno attraverso il sostegno a percorsi di coesione sociale e buone pratiche di rete - oltre 800, con 5 mila organizzazioni non profit coinvolte -, per dare risposte efficaci e di comunità ai problemi del territorio. L'emergenza abitativa, al pari di altre emergenze quali ad esempio quelle che affrontiamo maggiormente e che interessano i minori e i giovani, i beni comuni, il welfare, incide sulle condizioni di vita dei cittadini e sul futuro dei nostri territori e dunque merita una risposta significativa"*.

**Giovanni Maria Benucci**, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, aggiunge: *"Il contributo della Fondazione rappresenta una conferma di un forte commitment degli investitori istituzionali per lo sviluppo di questo progetto, unico nel suo genere. Ci auguriamo che a breve la base investitori di Esperia possa vedere l'ingresso di stakeholder interessati a promuovere interventi di social housing, ampliando così ulteriormente la capacità d'intervento del Fondo nel contenimento del disagio abitativo nel Mezzogiorno"*.

\* \* \*

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi per un totale attività di circa 3,6 miliardi di euro. La Società è tra gli operatori più attivi in ambito di investimenti immobiliari con finalità sociali, vantando un'esperienza distintiva in *housing* temporaneo per studenti grazie all'attività dei fondi Aristotele ed Erasmo. Fabrica è inoltre il gestore del Fondo Novello, dedicato allo sviluppo di un progetto di *social housing* a Cesena, promosso e sottoscritto dal FIA di CDP Investimenti SGR e dal Credito Cooperativo Romagnolo.

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

*Investor Relations*

tel. +39-06.94.51.66.01

e-mail: [licia.barreca@fabricasgr.it](mailto:licia.barreca@fabricasgr.it)

web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)