

FONDO INARCASSA RE COMPARTO UNO INVESTE 83 MILIONI DI EURO IN UFFICI A MILANO

Roma, 16 dicembre 2015 - Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE ha acquistato, con due separate operazioni, due immobili cielo-terra ad uso uffici a Milano di proprietà di fondi immobiliari gestiti da Generali Real Estate SGR, per un ammontare complessivo di circa **83 milioni di euro** oltre iva ed imposte.

L'investimento, coerente con l'*asset allocation* obiettivo del Fondo, è stato effettuato utilizzando la liquidità derivante dalle sottoscrizioni effettuate da Inarcassa - Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza degli Ingegneri ed Architetti ed ha ad oggetto:

- un immobile ubicato in **via Tiziano 32**. Nei 7 piani fuori terra, l'edificio ospita uffici locati a *tenant* di elevato *standing*, oltre ad un'autorimessa ai livelli interrati. L'operazione è stata conclusa ad un prezzo di circa 40 milioni di euro oltre iva ed imposte;
- un immobile ubicato in **viale Jenner angolo via Bernina**. L'edificio si sviluppa su 8 piani fuori terra e due interrati ed è interamente locato ad una società internazionale, *leader* nel settore della comunicazione e della pubblicità. L'operazione è stata conclusa ad un prezzo di circa 43 milioni di euro oltre iva ed imposte.

A seguito delle operazioni descritte, il portafoglio del Comparto Uno del Fondo si compone di nove immobili, in prevalenza cielo-terra ad uso uffici localizzati in primari capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Torino, Palermo), per un valore complessivo di oltre 350 milioni di euro.

* * *

Il **Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara ad evidenza pubblica, ha selezionato Fabrica quale *partner* per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è stato suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa, conferito in più soluzioni a partire dal 2014.

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 13 fondi per un totale attività di circa 3,5 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa l'80% del patrimonio gestito.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it