

Comunicato stampa congiunto

A Torino, Workshop su Campus universitari e Housing temporaneo, infrastrutture strategiche per la Città

Torino, 29 aprile 2013 - Si svolge oggi, presso il Palazzo Civico, il Workshop ***“Torino città universitaria: Campus universitari e Housing temporaneo, infrastrutture strategiche per la Città”***, organizzato da CDP Investimenti Sgr (CDPI), in collaborazione con Fabrica Immobiliare Sgr e con il patrocinio del Comune di Torino.

L'evento intende illustrare la *best practice* di cui è stata protagonista l'Amministrazione Comunale ed in particolare il progetto del Campus San Paolo di via Caraglio. Inoltre, il workshop costituisce l'occasione per presentare il Fondo Erasmo, fondo immobiliare specializzato in *campus* universitari gestito da Fabrica Immobiliare Sgr e partecipato dal fondo FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare) gestito da CDPI e dall'INPS attraverso il Fondo Aristotele (anch'esso gestito da Fabrica Immobiliare Sgr).

Le due esperienze vengono raccontate attraverso le voci dei protagonisti e commentate da interlocutori istituzionali di alto profilo, rappresentativi dei principali soggetti (amministrazioni locali, università, enti previdenziali, fondazioni di origine bancaria e Agenzia del Demanio) potenzialmente interessati a promuovere l'avvio di analoghi progetti nelle principali città universitarie del Paese.

- ***L'esperienza del Comune ed il Campus SanPaolo***

Gli studenti iscritti ai due Atenei torinesi sono circa 100 mila (più del 10% della popolazione del capoluogo), compresi 18 mila fuori sede e 9 mila stranieri. Il gap tra domanda ed offerta di posti letto si attesta intorno a 10-12 mila posti letto, che il Comune e il Politecnico intendono contribuire a colmare con la realizzazione di 2 nuovi campus universitari – uno dei quali è il Campus San Paolo di via Caraglio - previsti dal più ampio progetto ***“Torino Città Universitaria”***.

Il *Campus SanPaolo*, che a regime sarà in grado di ospitare 600 studenti, verrà realizzato dal Fondo Erasmo su un'area di proprietà del Comune, acquisita in diritto di superficie per 99 anni tramite gara pubblica (il bando ha disciplinato anche destinatari, tariffe e servizi). Il *campus*

offrirà un *mix* di soluzioni abitative e servizi accessori in linea con gli *standard* internazionali, tra cui sala studio, aree comuni, *wi-fi*, copisteria, bar, palestra, lavanderia, presidio h/24, parcheggi, *bike sharing*.

I lavori inizieranno nel prossimo autunno, per concludersi entro settembre 2015.

- **Il Fondo Erasmo**

Primo fondo immobiliare italiano specializzato in *campus* universitari, è stato avviato da Fabbrica SGR alla fine del 2012 con l'operazione di Torino *Campus* SanPaolo. Nei prossimi anni, Erasmo svilupperà un piano di investimenti nazionale da 300 milioni di euro, avviando progetti nelle principali città universitarie italiane. Il Fondo, che già dispone della liquidità necessaria a coprire il 60-70% di ogni nuovo intervento (tramite le risorse del FIA e dell'INPS), è aperto al co-investimento, per cassa o per apporto, da parte di amministrazioni locali e altri *stakeholders* (università, fondazioni di origine bancaria, enti religiosi, etc.) interessati ad attrarre risorse nazionali sul proprio territorio e co-finanziare progetti per lo sviluppo di nuove residenze universitarie.

La Città di Torino si è fatta promotrice di una *best practice* nazionale: mettendo a fattor comune l'impegno e il proprio patrimonio demaniale, le risorse finanziarie dell'INPS, del FIA e delle Fondazioni di origine bancaria, le capacità delle SGR, delle università e del Terzo settore, è riuscita ad attivare iniziative molto importanti per l'accoglienza degli studenti ma anche per la riqualificazione del suo territorio, per lo stimolo dell'economia e per rafforzare la competitività della città e del suo sistema universitario. Tutto questo senza ricorrere a contributi pubblici a fondo perduto.

* * *

"CDP Investimenti Sgr - afferma il Presidente Matteo Del Fante - nell'ambito della gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare, riserva grande attenzione alla realizzazione delle residenze universitarie che rappresentano per gli enti locali un obiettivo strategico a favore del quale rendere disponibili aree a basso costo. Considerata la forte necessità di tali strutture e la relativa buona disponibilità di risorse da investire, l'auspicio è che anche in altre città universitarie si possa ripetere l'esperienza di eccellenza che ha visto come protagonista la città di Torino."

Il Sindaco di Torino, Piero Fassino, sottolinea: *"La trasformazione urbana è stata uno dei motori strategici del grande cambiamento conosciuto da Torino. Basta pensare a come la trasformazione di grandi spazi industriali dismessi abbia consentito la riorganizzazione dei poli universitari, la creazione di nuovi quartieri residenziali, la realizzazione della metropolitana e del sistema ferroviario metropolitano, la implementazione di nuove attività e servizi, la valorizzazione del patrimonio culturale. E' una dinamica che proseguirà anche nei prossimi anni con trasformazioni urbane – dalla Continassa alla Thyssen, dalla Variante 200 a Corso Marche,*

dall'area Westinghouse/OGR all'ex Manifattura Tabacchi – che non solo offrono occasioni di valorizzazione fondiaria, ma consentono riqualificazione ambientale e promozione di nuove attività produttive, terziarie, universitarie, culturali.

L'Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare Sgr, Marco Doglio, dichiara: "Dopo aver maturato un'esperienza di investimento in oltre 3.000 nuovi posti letto per studenti universitari su tutto il territorio nazionale, con il Fondo Erasmo mettiamo a disposizione di Università, Enti per il Diritto allo Studio, Enti Pubblici Nazionali e Locali, Fondazioni Bancarie, Compagnie Assicurative, Casse di Previdenza, Fondi Pensione, Enti Religiosi e stakeholder locali, uno strumento per co-investire insieme al FIA nella realizzazione di nuovi campus ed ancorare capitale umano al tessuto urbano locale rilanciandone la competitività internazionale".

* * *

CDP Investimenti SGR. Costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per istituire e gestire il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA, con una raccolta di oltre 2 miliardi di euro, investe su tutto il territorio nazionale in fondi locali gestiti da altre SGR aventi lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali. Da ottobre 2012 ha promosso e gestisce il Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV Plus) che ha lo scopo di stimolare e ottimizzare i processi di dismissione di patrimoni immobiliari degli enti pubblici.

Fabrica Immobiliare SGR. Partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo MPS, è una delle principali SGR immobiliari italiane. La Società, che gestisce oggi dieci 10 fondi per un totale attività di 2,4 miliardi di euro, detiene un *track record* unico in Italia nel settore dei *campus* universitari: tramite Fondo Aristotele, ha infatti avviato investimenti per 150 milioni di euro e realizzato cinque *campus* per 3.000 nuovi posti letto, introducendo in Italia un *concept* di residenze ispirato ai modelli esteri di eccellenza.

* * *

Ulteriori informazioni per i giornalisti

UFFICIO STAMPA CDPI Sgr

Emilia Maurizi

tel. +39 064221.3407-3238 fax +39 064221.5295

comunicazione@cdpisgr.it

UFFICIO STAMPA Città di Torino

Mariella Continisio

tel. +39 011 4422360 fax +39 011 4422301

mariella.continisio@comune.torino.it

UFFICIO STAMPA Fabrica Immobiliare Sgr Spa

Giacomo Cristofori - Licia Barreca

tel. +39 06 945166.01 fax +39 06 945166.40

investor.relations@fabricasgr.it

