



COMUNICATO STAMPA

Presentazione del nuovo Dipartimento di Chimica, Scienze Farmaceutiche e Scienze della Terra dell'Università di Modena e Reggio Emilia

12 ottobre 2011 - INPDAP, l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e Fabrica Immobiliare SGR presentano l'intervento per la costruzione del nuovo Dipartimento di Chimica, Scienze Farmaceutiche e Scienze della Terra, che sorgerà in via Campi, nelle immediate vicinanze dell'attuale *campus* universitario, su un'area di circa 20 mila mq.

Il complesso, che sarà realizzato da CMB Carpi su progetto dello studio Rossiprodi Associati di Firenze in *partnership* con Ingegneri Riuniti di Modena, si articolerà in quattro corpi di massimo quattro piani fuori terra, che definiranno due ampie corti aperte, orientate verso la città storica e con questa dialoganti mediante ampie vetrate.

Il nuovo Dipartimento, che svilupperà una superficie commerciale lorda di circa 17.600 mq, ospiterà aule, laboratori didattici e di ricerca, uffici amministrativi e spazi comuni per favorire la vita di relazione degli studenti.

Particolare attenzione sarà inoltre posta alla sistemazione a verde dell'area esterna, ai parcheggi ed alla realizzazione di un sistema di percorrenze ciclopedonali di relazione con la città e con il resto del *campus*.

L'intervento, del valore complessivo di **34,68 milioni di euro**, è stato progettato e sarà eseguito senza comportare esborsi finanziari per l'Università, mediante la formula della concessione dell'area in diritto di superficie per 90 anni al Fondo Aristotele, fondo immobiliare promosso e sottoscritto dall'INPDAP nel 2005 e gestito da Fabrica Immobiliare.

L'evento, che si concluderà con la posa della prima pietra, vedrà come *panel* di commento il Sindaco di Modena, il Presidente della Provincia di Modena ed il Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena.

* * *

Paolo Crescimbeni, Presidente dell'Inpdap, dichiara: *"Nel 2005 abbiamo promosso e sottoscritto per 630 milioni di euro il Fondo Aristotele, l'unico fondo immobiliare italiano specializzato in investimenti in favore dell'università e della ricerca scientifica, che oggi continua a rappresentare uno dei pilastri con cui l'Ente sostiene lo sviluppo del nostro Paese e, soprattutto, investe nel futuro dei nostri giovani"*.

Aldo Tomasi, Rettore dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, sostiene: *"Il progetto nasce dalla necessità di adeguare sotto il profilo normativo e gli standard qualitativi richiesti oggi alcune strutture accademiche che svolgono importanti attività di ricerca. Lo schema del Fondo Aristotele rappresenta una forma di partenariato pubblico privato ideale per le Università italiane, che possono offrire strutture nuove ed all'avanguardia ai propri studenti anche in un contesto di minori trasferimenti statali"*.

Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare, dichiara: *"Tutto il processo, dalla selezione del progettista a quello dell'appaltatore, è stato condotto in maniera trasparente mettendo a disposizione dell'Università il bagaglio di esperienze tecniche di Fabrica senza rinunciare ad un ritorno economico positivo, benché calmierato, per l'INPDAP in qualità di investitore. Forti dei risultati già raggiunti stiamo riaprendo le sottoscrizioni del Fondo per attrarre sia immobili sia risorse finanziarie di nuovi investitori attenti, oltre ai rendimenti, alle ricadute sociali degli interventi."*

* * *

Fondo Aristotele ha investito ad oggi oltre il 95% dei 630 milioni di euro conferiti da INPDAP nel 2005 ex lege 498/92, avviando un piano di investimenti di portata nazionale che si articola in 16 operazioni, principalmente di sviluppo immobiliare, nei settori dell'**università** - anche ad uso residenziale - e della **ricerca scientifica**. Tra i principali investimenti del Fondo: lo IEO *Day Center* di Milano, i due *campus* universitari di Roma Tor Vergata e Bari, la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Siena.