



COMUNICATO STAMPA

INAUGURAZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE “CAMPUSX TERRA DI PUGLIA”

Il 6 giugno 2011 INPDAP, Fabrica Immobiliare SGR e Siram Sì inaugurano a Bari il nuovo complesso di residenze per studenti “CampusX Terra di Puglia”, 600 nuovi posti letto in via Amendola a disposizione di studenti e giovani con necessità abitative di lungo o breve periodo.

L'evento, che si concluderà con il taglio del nastro alla presenza delle massime autorità istituzionali locali e governative, sarà l'occasione per presentare ufficialmente l'ulteriore tassello di un caso virtuoso di investimento per realizzare iniziative di interesse collettivo, promosso dall'INPDAP in *partnership* con un operatore privato.

Il *campus* di Bari è infatti, dopo quello inaugurato a Roma Tor Vergata lo scorso ottobre, la seconda residenza per studenti universitari realizzata attraverso **Fondo Aristotele**, l'unico fondo immobiliare italiano specializzato in investimenti in favore dell'università e della ricerca scientifica, promosso da INPDAP nel 2005 e gestito da Fabrica Immobiliare SGR.

Grazie a questo investimento, complessivamente pari a **36 milioni di euro**, la città di Bari incrementerà del 50% l'attuale offerta di posti letto per studenti, ponendo una risposta concreta non soltanto alle sempre più stringenti esigenze di mobilità dei giovani, ma anche ad un divario strutturale che a tutt'oggi separa il nostro Paese dalle più avanzate realtà europee.

La struttura sarà gestita da Siram Sì, operatore professionale già selezionato per la gestione del *campus* di Roma Tor Vergata ed ideatore del marchio “CampusX Italia”, che caratterizza un nuovo modo di intendere la residenzialità per i giovani.

Sull'esempio delle migliori e più consolidate realtà internazionali, il *campus* supera la tradizionale idea del semplice “dormitorio”, integrando ad un'offerta abitativa di qualità una serie di servizi accessori: ristorazione, aule studio, *tutor room* e *leisure room*, spazi per attività sportive e piscina semiolimpionica (25 metri per 6 corsie), spazi all'aperto per lo studio ed il tempo libero, *internet wi-fi*, lavanderie a gettone, eventi e servizio di videosorveglianza per garantire la sicurezza degli ospiti.

Le 320 camere, ammobiliate e dotate di servizi privati, saranno locate a canoni di mercato a partire da 280 euro a posto letto comprensive delle spese per luce, acqua e connessione *internet*. La stipula di regolare contratto di locazione, oltre a fornire uno strumento per contrastare il fenomeno degli affitti in nero, consentirà la detrazione fiscale del 19% secondo la vigente normativa.

* * *

Fondo Aristotele ha investito ad oggi il 95% dei 630 milioni di euro conferiti da INPDAP nel 2005 ex legge 498/92, avviando un piano di investimenti di portata nazionale che si articola in 15 operazioni, principalmente di sviluppo immobiliare, nei settori dell'**università** - anche ad uso residenziale - e della **ricerca scientifica**.

Tra i principali investimenti del Fondo, oltre ai due *campus* di Bari e Roma Tor Vergata: IEO Day Center di Milano, Dipartimento di Chimica e Scienze Farmaceutiche dell'Università di Modena e Reggio Emilia, Facoltà di Ingegneria dell'Università di Siena.

* * *

Per ulteriori informazioni:
Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Barberini, 47 - 00187 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fimmobiliare.it
web: www.fimmobiliare.it