

COMUNICATO STAMPA

**IL PRIMO CENSIMENTO REALIZZATO DA
SCENARI IMMOBILIARI E FABRICA IMMOBILIARE SGR
PRESENTATO OGGI IN UN CONVEGNO A MILANO**

**E' GRANDE COME UNA CITTA' (BOLOGNA) IL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELLE UNIVERSITA' ITALIANE:
SI TRATTA DI OLTRE 14 MILIONI DI MQ,
CON UNA POPOLAZIONE DI 2 MILIONI DI PERSONE**

**IL VALORE DI MERCATO E' DI OLTRE 34 MILIARDI DI EURO,
DI CUI 6 MILIARDI A MILANO E 5 A ROMA**

Milano, 13 aprile 2011

Se fosse una città sarebbe Bologna, con **un patrimonio di 14,5 milioni di mq** e una popolazione di due milioni di persone (fra studenti, professori e addetti vari), per un **valore di mercato di 34,4 miliardi di euro**.

Questo il dato di sintesi del primo censimento sui patrimoni immobiliari delle università italiane, realizzato da **SCENARI IMMOBILIARI** e **FABRICA IMMOBILIARE SGR**, presentato oggi a Milano.

Il censimento, che ha riguardato 95 atenei (pubblici, privati e telematici), 226 località e 1.400 sedi universitarie in tutta Italia, comprende **solo gli immobili "strumentali", ovvero utilizzati per la didattica**. Non tutti sono di proprietà delle università, ma anche del Demanio o delle amministrazioni locali.

Il patrimonio più ingente si trova in Lombardia, con oltre 2,5 milioni di mq, per un valore di mercato pari a 7,2 miliardi di euro. Segue il Lazio, con 1,5 milioni di mq e un valore di 5,3 miliardi.

L'80% circa di questo patrimonio è in condizioni che variano dal discreto all'ottimo stato, mentre soltanto il restante 20% necessiterebbe di interventi di manutenzione straordinaria.

COMUNICATO STAMPA

Con la riforma Gelmini le università si stanno trasformando in fondazioni, con un bilancio autonomo, e quindi la valorizzazione del patrimonio immobiliare sarà centrale nel futuro, per una stima di investimenti tra 2 e 3 miliardi di euro l'anno.

Tutti i numeri della ricerca sono stati illustrati questa mattina in un convegno all'Hotel Principe di Savoia, da **Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari**.

Queste le considerazioni di **Marco Doglio, Amministratore delegato di Fabrica Immobiliare Sgr**: “ L’edilizia universitaria è un segmento immobiliare nel quale Fabrica ha maturato un’esperienza distintiva tramite la gestione del fondo Aristotele, che sta investendo gli oltre 600 milioni di euro sottoscritti dall’Inpdap in immobili per università ed istituti di ricerca. Come dimostra lo studio, ci sono ampi margini di valorizzazione del patrimonio, che riteniamo si possano concretizzare tramite strumenti trasparenti come i fondi immobiliari sottoscritti da investitori istituzionali attenti, oltre che a rendimenti positivi, alle ricadute sociali dei loro investimenti”.

Al convegno sono intervenuti anche: **Alessandro Balducci** (*Politecnico di Milano*), **Nicola Costantino** (*Politecnico di Bari*), **Jean-Marc Deshares** (*Icade Italia/EPF*), **Fulvio Valerio** (*Siram Si*), **Federico Merola** (*Ance*), **Gualtiero Tamburini** (*Federimmobiliare*), **Carlo Petagna** (*Agenzia del Demanio*), **Stefano Scalera** (*Ministero Economia e Finanze*).

In allegato una sintesi della ricerca.

Per ogni altra informazione contattare cortesemente l’Ufficio stampa:

FABRICA IMMOBILIARE: tel. 06.94.51.66.01 – e-mail investor.relations@fimmobiliare.it
SCENARI IMMOBILIARI: tel. 06.85.58.802 – e-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it