

## FONDO SOCRATE ACQUISTA 9 IMMOBILI DAL FONDO BETA

- **PREZZO DI ACQUISTO COMPLESSIVO PARI A 64 MILIONI DI EURO**
- **IMMOBILI IN PREVALENZA DIREZIONALI LOCATI *MONOTENANT***
- **COMPLETATO L'INVESTIMENTO DELLA LIQUIDITA' RACCOLTA NEL CORSO DEL PRIMO PERIODO DI COLLOCAMENTO**

Roma, 1 luglio 2008 - Fabbrica Immobiliare SGR comunica di aver acquistato i seguenti immobili per conto del Fondo Socrate:

1. Saronno (VA) - via Piave, 66/68
2. Codogno (LO) - via dei Canestrai, 1
3. Segrate (MI) - via Cassanese, 224 – “Palazzo Leonardo”
4. Padova - via Uruguay, 41-49
5. Perugia - via Scarlatti, 6
6. Perugia - via Scarlatti, 43
7. Perugia - via del Fosso, 2bis
8. Roma - via E. Longoni, 53/59/65
9. Roma - via Farini, 40

a fronte di un corrispettivo complessivo pari a 64 milioni di euro (oltre Iva e imposte di legge).

Gli immobili acquistati sono tutti cielo/terra ed hanno quasi esclusivamente destinazione direzionale. La localizzazione geografica è concentrata nel Centro/Nord Italia, con prevalenza nelle città di Roma, Perugia e Padova.

L'investimento, che rientra nella più ampia operazione conclusa in data 30 giugno 2008 con il Fondo Beta gestito da Fimit SGR, consente al Fondo Socrate di completare l'impiego della liquidità raccolta in sede di primo collocamento.

Per una descrizione dei singoli immobili acquistati dal Fondo si rinvia alle schede disponibili sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it).

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Barberini, 47 - 00187 Roma  
tel. +39-06.99.70.40.01  
fax +39-06.99.70.40.40  
e-mail: [investor.relations@fimmobiliare.it](mailto:investor.relations@fimmobiliare.it)  
web: [www.fimmobiliare.it](http://www.fimmobiliare.it)